

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

19 grudnia 2022 o godz.: 11:30

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

Zespół Pałacowo - Parkowy w Sterdyni ul. Tartaczna 1 składający się z pałacu, dwóch oficyn, budynku mieszkalnego drewnianego (nie są to wszystkie nieruchomości wchodzące w skład zespołu)

L p.	Nr KW nieruchomości	cena oszacowania	cena wywołania	rękojnia
1	Nieruchomość gruntowa działki nr 126/5 o pow.1641m2 125/18 o pow.6917m2 125/19 o pow.17m2 126/4 o pow. 1263m2 nr KW SIIP/00032847/0	22.585,00 67.735,00 434,00 22.003,00	16.938,75 50.801,25 325,50 16.502,25	2.258,50 6.773,50 43,40 2.200,30
2	Nieruchomość gruntowa nr działki 125/20 o pow. 12m2 127/1 o pow. 22045m2 nr KW SIIP/00037450/5	306,00 817.188,00	229,50 612.891,00	30,60 81.718,80
3	Nieruchomość gruntowa działka nr 125/21 o pow. 1010 m2 nr KW SIIP/00033266/0	25 795,00	19.346,25	2.579,5
4	Nieruchomość gruntowa działka nr 125/23 o pow. 325 m2 nr KW SIIP/00033835/0	8 301,00	6.225,75	830,10
5	Nieruchomość gruntowa zabudowana działka nr 127/5 o pow. 884 m2 nr KW SIIP/00043117/4 w udziale 0,6	2 048 997,00 za udział	1.536.747,75 za udział	204.899,70
6	Nieruchomość gruntowa zabudowana działki nr 127/6 o pow.1006m2 127/7 o pow.10482m2 128/2 o pow. 956m2 379 o pow.50499m2 nr KW SIIP/00019182/3 w udziale 0,6	20.542,80 4.311.152,82 2.135.216,58 836.127,87 za udział	15.407,10 3.233.364.62 1.601.412,44 627.095,90 za udział	2.054,28 431.115,28 213.521,66 83.612,79

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Pacewicz Jan.**

ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY W STERDYNIE ZOSTAŁ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMER A-348 ,

DZIAŁKI NR 125/18, 125/19 W STERDYNIE PODUCHOWNA

DZIAŁKA NR 127/1 W STERDYNIE PODUCHOWNA

DZIAŁKA NR 127/5 W STERDYNIE PODUCHOWNA

DZIAŁKI NR 127/6, 127/7, 127/5, 128/2 W STERDYNIE PODUCHOWNA

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni

poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik